

**TỜ TRÌNH**

V/v Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ năm 2024

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024  
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ theo Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 được Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt;
- Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh & nhu cầu vốn của Công ty cho các năm tiếp theo.

Trong năm 2023, Công ty chưa triển khai được phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng theo tỷ lệ 5:1 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/04/2023. Để tránh nhầm lẫn, HĐQT sẽ **hủy bỏ** Phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng theo tỷ lệ 5:1 theo Tờ trình số 08/2023/TTr-HĐQT ngày 20/04/2023.

Thay vào đó, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt kính trình Đại hội đồng cổ đông thảo luận và biểu quyết thông qua Phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ năm 2024 như sau:

❖ **Phương án Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ năm 2024**

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua việc Chào bán cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ. Nội dung phương án cụ thể như sau:

**I. Phương án Chào bán**

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| - Tên cổ phiếu:      | Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt |
| - Mã chứng khoán     | DTD                                                  |
| - Loại cổ phiếu:     | Cổ phiếu phổ thông                                   |
| - Mệnh giá cổ phiếu: | 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)/cổ phiếu               |

Tờ trình Chào bán cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ năm 2024 (DTD)

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành dự kiến tại thời điểm bắt đầu triển khai chào bán (sau khi hoàn thành trả cổ tức bằng cổ phiếu và phát hành cổ phiếu thưởng cho cán bộ công nhân viên) | 57.531.950 cổ phiếu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| - Vốn điều lệ trước khi chào bán                                                                                                                                                         | 575.319.500.000 đồng (Năm trăm bảy mươi lăm tỷ ba trăm mười chín triệu năm trăm nghìn đồng chẵn)                                                                                                                                                                                                                                               |
| - Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán tối đa                                                                                                                                              | 11.506.390 cổ phiếu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| - Tổng giá trị cổ phiếu chào bán dự kiến tối đa theo mệnh giá                                                                                                                            | 115.063.900.000 đồng (Một trăm mười lăm tỷ không trăm sáu mươi ba triệu chín trăm nghìn đồng chẵn)                                                                                                                                                                                                                                             |
| - Vốn điều lệ dự kiến sau khi hoàn thành chào bán cho cổ đông hiện hữu                                                                                                                   | 690.383.400.000 đồng (Sáu trăm chín mươi tỷ ba trăm tám mươi ba triệu bốn trăm nghìn đồng chẵn)                                                                                                                                                                                                                                                |
| - Tỷ lệ phát hành:                                                                                                                                                                       | 20% (cổ đông sở hữu 100 cổ phần sẽ nhận được 20 cổ phần phát hành thêm)                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| - Tỷ lệ chào bán trên tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành                                                                                                                               | 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| - Tỷ lệ thực hiện quyền                                                                                                                                                                  | 100:20 (tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm, mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 100 quyền được mua 20 cổ phiếu mới)                                                                                                                                                                   |
| - Hình thức chào bán                                                                                                                                                                     | Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo phương thức thực hiện quyền mua đối với cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt                                                                                                                                                                                             |
| - Đối tượng chào bán                                                                                                                                                                     | Cổ đông có tên trong danh sách người sở hữu chứng khoán được Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) lập tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu.                                                                                                                                                            |
| - Nguyên tắc xác định giá chào bán                                                                                                                                                       | Căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán, giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu của công ty là: 13.642 đồng/cổ phiếu.<br><br>Căn cứ vào tình hình thị trường chứng khoán, nhu cầu sử dụng vốn, giá trị sổ sách của cổ phiếu, cũng như trên cơ sở phân tích mức độ pha loãng giá, mức giá chào bán dự kiến là 10.000 đồng/cổ phiếu. |

Tờ trình Chào bán cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ năm 2024 (DTD)

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Giá chào bán                                                                  | 10.000 đồng/cổ phiếu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| - Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu không chào bán hết (nếu có) | <p>Để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng chào bán, số lượng cổ phiếu cổ đông được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.</p> <p>(Ví dụ: tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông A sở hữu 1.234 cổ phiếu được hưởng 1.234 quyền mua. 1.234 quyền mua sẽ được mua <math>1.234 \times 20\% = 246,8</math> cổ phiếu.</p> <p>Theo nguyên tắc làm tròn, số lượng cổ phiếu thực tế cổ đông A được mua là 246 cổ phiếu)</p> <p>Toàn bộ số cổ phiếu lẻ và số cổ phiếu còn dư do cổ đông không thực hiện quyền mua, không nộp tiền hoặc thực hiện quyền mua không hết (nếu có) được ủy quyền cho Hội đồng quản trị phân phối tiếp cho các nhà đầu tư khác. ĐHĐCĐ ủy quyền HĐQT quyết định mức giá và các điều kiện chào bán; đảm bảo giá không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu và điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu.</p> <p>Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định tiêu chí lựa chọn các Nhà đầu tư để chào bán số cổ phần còn lại chưa phân phối hết, đồng thời tìm kiếm và lựa chọn các Nhà đầu tư này.</p> <p>Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán.</p> |
| - Điều kiện chuyển nhượng                                                       | Cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng. Số cổ phiếu lẻ, cổ phiếu do cổ đông không thực hiện quyền mua hoặc thực hiện quyền mua không hết (nếu có) được phân phối tiếp cho các đối tượng khác sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| - Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu chào bán thêm                                | Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy định và chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần, bên nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng tiếp cho bên thứ ba.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| - Thời gian chào bán dự kiến                                                    | Dự kiến trong năm 2024, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định thời điểm cụ thể cho phù hợp với tình hình thực tế. Công ty sẽ công bố thời gian chào bán cụ thể sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có văn bản chấp thuận hồ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | sơ chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| - Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài                                                                                                                                                                                            | ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| - Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu                                                                                                                                                                                                                                             | <p>70% tổng số cổ phiếu dự kiến chào bán, tương ứng với 8.054.473 CP (được tính theo công thức <math>70\% \times 11.506.390</math> cổ phiếu).</p> <p>Trường hợp Công ty đã thực hiện chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và thực hiện xử lý cổ phiếu còn dư mà đợt chào bán không đạt tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu (70%), Công ty sẽ báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và công bố thông tin về việc đợt chào bán không đạt tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu và thực hiện hủy bỏ đợt chào bán.</p> <p>ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định thời hạn, phương thức thu hồi và hoàn trả tiền đặt mua cổ phiếu cho nhà đầu tư đã nộp tiền mua.</p>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| - Việc chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu có thể gây ra rủi ro pha loãng như: (i) pha loãng giá cổ phiếu; (ii) pha loãng thu nhập ròng trên mỗi cổ phần; (iii) pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu; (iv) pha loãng tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết, cụ thể như sau: | <p>(i) <i>Pha loãng giá cổ phiếu:</i></p> <p>Việc chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu sẽ gây ảnh hưởng kỹ thuật đến giá cổ phiếu giao dịch trên thị trường.</p> <p>Công thức giá cổ phiếu sau khi điều chỉnh như sau:</p> $P_{tc} = \frac{PR_{t-1} + (I_1 \times P_{r1})}{1 + I_1}$ <p>Trong đó:</p> <p><math>P_{tc}</math>: Giá tham chiếu điều chỉnh trong ngày giao dịch không hưởng quyền</p> <p><math>PR_{t-1}</math>: Giá tham chiếu của cổ phiếu trước ngày chốt danh sách thực hiện quyền</p> <p><math>P_{r1}</math>: Giá chào bán cho cổ đông hiện hữu</p> <p><math>I_1</math>: Tỷ lệ vốn tăng thêm do phát hành quyền mua cổ phiếu</p> <p>(ii) <i>Rủi ro pha loãng thu nhập ròng trên mỗi cổ phần (EPS)</i></p> <p>Lợi nhuận ròng trên một cổ phiếu được tính bằng công thức:</p> $\text{EPS điều chỉnh} = \frac{\text{Lợi nhuận sau thuế}}{\text{Số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân trong kỳ}}$ |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Sau khi hoàn thành đợt chào bán, thu nhập ròng trên một cổ phiếu sẽ bị thay đổi theo hướng giảm xuống do số lượng cổ phiếu lưu hành tăng lên trong khi tăng trưởng lợi nhuận sẽ có độ trễ nhất định.</p> <p>(iii) <i>Rủi ro pha loãng giá trị sổ sách</i></p> <p>Giá trị sổ sách cổ phiếu của Công ty được tính theo công thức sau:</p> $\text{Giá trị sổ sách cổ phiếu sau khi pha loãng} = \frac{\text{Vốn chủ sở hữu} - \text{Tài sản vô hình}}{\text{Tổng số cổ phiếu sau khi chào bán}}$ <p>Sau khi hoàn thành đợt chào bán, giá trị sổ sách của mỗi cổ phần sẽ có thể giảm trong trường hợp giá chào bán thấp hơn giá trị sổ sách của mỗi cổ phần tại thời điểm chào bán.</p> <p>Tuy nhiên, EPS và giá trị sổ sách trên một cổ phần điều chỉnh giảm chỉ là nhất thời. Bởi với nguồn vốn thu được từ đợt chào bán thì hoạt động kinh doanh của Công ty trong thời gian tới kỳ vọng sẽ đạt được những hiệu quả nhất định, tạo đà tăng trưởng đáng kể trong những năm tiếp theo.</p> <p>(iv) <i>Rủi ro pha loãng tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết</i></p> <p>Do việc phát hành được thực hiện theo phương thức thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu nên không làm giảm tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết của các cổ đông nếu các cổ đông thực hiện quyền đầy đủ. Trường hợp cổ đông từ bỏ hoặc chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu có thể làm giảm tỷ lệ sở hữu và quyền biểu quyết tương ứng.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## II. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

Tại thời điểm HĐQT triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, số vốn điều lệ của Công ty là 575.319.500.000 đồng, với tỷ lệ chào bán 100:20 và giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phiếu thì số tiền thu được dự kiến là 115.063.900.000 đồng.

Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán sẽ được phân bổ sử dụng theo thứ tự ưu tiên từ trên xuống, cụ thể như sau:

| STT | Mục đích sử dụng                                                                                                             | Số tiền (đồng) | Thời gian giải ngân dự kiến                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Thực hiện chi trả các khoản nợ (bao gồm các khoản nợ vay ngân hàng, nợ vay cá nhân/ tổ chức, thanh toán nợ nhà cung cấp,...) | 46.000.000.000 | Năm 2024 – 2025.<br>Tùy thuộc vào tiến độ sử dụng vốn thực tế của dự án. |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|
| 2 | Đầu tư xây dựng các dự án do Công ty làm chủ đầu tư (Bao gồm các dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu thương mại, dịch vụ nhà ở Thành Đạt tại xã Liêm Tuyền và xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; Đầu tư xây dựng Cảng Yên Lệnh Bắc,...các dự án khác do CTCP Đầu tư và Phát triển Thành Đạt làm chủ đầu tư) | 46.000.000.000         |  |
| 3 | Bổ sung vốn lưu động                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 23.063.900.000         |  |
|   | <b>Tổng cộng</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>115.063.900.000</b> |  |

- Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán: ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT lựa chọn sử dụng nguồn vốn khác hợp lệ để bù đắp phần thiếu hụt so với phương án sử dụng vốn khác như vay cá nhân, nguồn lợi nhuận giữ lại,... Đồng thời ủy quyền cho HĐQT điều chỉnh và/ hoặc quyết định chi tiết phương án sử dụng vốn, thứ tự ưu tiên và thời gian giải ngân phù hợp với nhu cầu sử dụng vốn thực tế phát sinh.

### III. Đăng ký niêm yết bổ sung và lưu ký bổ sung

Toàn bộ số cổ phiếu chào bán thêm sẽ được Công ty thực hiện đăng ký lưu ký bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung theo quy định.

### IV. Ủy quyền

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định tất cả các vấn đề (bao gồm nhưng không giới hạn) liên quan đến đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, cụ thể:

- Triển khai Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng trong năm 2024:
  - Lựa chọn thời điểm thích hợp triển khai phương án chào bán để mang lại lợi ích tốt nhất cho cổ đông và Công ty.
  - Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.
  - Thực hiện các thủ tục cần thiết để xin cấp phép chào bán cổ phiếu theo phương án đã được phê duyệt, bao gồm cả việc bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh hồ sơ nhằm đảm bảo cho việc chào bán cổ phiếu được thực hiện đúng pháp luật hiện hành.
  - Quyết định xử lý số lượng cổ phiếu đối với nhà đầu tư không đăng ký, không nộp tiền mua, cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho các nhà đầu tư khác đáp ứng các điều kiện tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP với giá chào bán không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu.
  - Cân đối và sử dụng nguồn vốn phù hợp với tình hình hoạt động thực tế sản xuất kinh doanh của Công ty, đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn và lợi ích của cổ đông.
  - Điều chỉnh, thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán với giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số tiền thu được từ đợt chào bán nếu xét thấy cần thiết để việc sử dụng vốn

mang lại hiệu quả cho công ty, tuân thủ theo yêu cầu của pháp luật hiện hành và báo cáo ĐHĐCĐ gần nhất.

- Thực hiện đăng ký chứng khoán bổ sung và đăng ký niêm yết chứng khoán bổ sung số cổ phiếu chào bán thêm tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội sau khi hoàn tất đợt chào bán theo quy định

b) Thực hiện việc sửa đổi, bổ sung vốn điều lệ Công ty liên quan đến nội dung thay đổi số lượng cổ phần, số vốn điều lệ của Công ty sau khi hoàn tất đợt chào bán theo kết quả thực tế của đợt chào bán và sẽ báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất.

c) Thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty liên quan đến nội dung thay đổi số lượng cổ phần, vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt chào bán với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam sau khi hoàn tất đợt chào bán.

d) Ngoài những nội dung ủy quyền nêu trên, trong quá trình thực hiện phương án chào bán, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT bổ sung, sửa đổi, hoàn chỉnh phương án chào bán theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước và/hoặc phù hợp với tình hình thực tế tuân thủ Pháp luật hiện hành, đảm bảo quyền lợi của cổ đông và Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua nội dung trên./.

CÔNG TY  
CP ĐẦU TƯ  
PHÁT  
TRIỂN  
THÀNH ĐẠT

Digitally signed by CÔNG TY CP  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT  
DN: C=VN, S=Hà Nam, L=Thành  
Phủ Lý, O=CÔNG TY CP ĐẦU  
TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT,  
CN=CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT  
TRIỂN THÀNH ĐẠT,  
C=VN, S=Hà Nam, L=Thành  
Phủ Lý, O=CÔNG TY CP ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT,  
ST.0700194008  
Reason: I am the author of this  
document  
Location: your signing location here  
Date: 2024.04.17 10:31:29+0700  
Foxit PDF Reader Version: 11.2.1



NGUYỄN HUY CƯỜNG